

REGOLAMENTO CONTRIBUTI CENTRI STORICI

Approvato con delibera n. 11 del 25.02.2005

CONDIZIONI E MODALITA' DI ACCESSO AL FONDO DEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO ABBATTIMENTO INTERESSI E SPESE A FRONTE DI INVESTIMENTI PER IL RECUPERO DI FACCIATE RELATIVE AD UNITÀ IMMOBILIARI NEL CENTRO STORICO E AL RECUPERO DI VETRINE E INSEGNE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE NEL CENTRO STORICO

ART. 1: SCOPO DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Palombara Sabina, considerata la necessità di favorire la crescita e il rafforzamento competitivo delle PMI artigiane e commerciali ed il recupero paesaggistico del Centro Storico del Comune, concede contributi in conto abbattimento interessi e spese a fronte di finanziamenti finalizzati a investimenti in risanamento delle facciate del Centro Storico e al recupero delle vetrine e delle insegne degli esercizi commerciali ed artigianali ricadenti nei Centri Storici presenti nel Piano Regolatore vigente e nei Piani di Recupero del Centro Storico di Palombara Centro e Cretone.

ART. 2: STANZIAMENTO

L'importo inizialmente stanziato è pari a €. 20.000,00. Il suddetto importo è stato impegnato con determinazione dirigit. n. 18 del 30 dicembre 2004.

La Comune di Palombara Sabina potrà, con successivi atti, integrare lo stanziamento suddetto sulla base delle valutazioni di competenza in ordine agli esiti dell'iniziativa.

ART. 3: SOGGETTI BENEFICIARI

Sono soggetti finanziabili: privati e piccole e medie imprese, così come definite dal Decreto M.I.C.A. del 18 settembre 1997, aventi sede legale ed operativa nel territorio della Comune di Palombara Sabina ed operanti nei settori dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dei servizi.

Il contributo verrà concesso a fronte di investimenti per il recupero edilizio, il rifacimento di facciate e vetrine relative ad unità locali e/o abitazioni (sedi legali e/o operative, residenze e domicilio) ubicate nel Comune di Palombara Sabina, regolarmente censite e dichiarate all'Ufficio Tributi.

ART. 4: MODALITA' ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I contributi sono concessi con la finalità di abbattere il costo degli interessi passivi bancari e delle spese sulle operazioni di mutuo bancario per le quali sia stata presentata domanda tramite una Convenzione di cui all'art. 6, nei termini e con le modalità di cui al successivo articolo 7.

Tali contributi non sono cumulabili con qualsivoglia agevolazione prevista da norme statali, regionali, provinciali o comunitarie sullo stesso investimento e concesse da enti o istituzioni pubbliche, ivi compresa la fornitura di garanzie sul mutuo.

Ciascun privato o impresa non potrà accedere per più di una volta ai benefici del Fondo per lo stesso o per altri finanziamenti direttamente ovvero tramite imprese controllanti o controllate secondo la definizione del citato Decreto M.I.C.A. del 18 settembre 1997.

La durata massima del piano di ammortamento del mutuo bancario ammissibile a finanziamento è pari a 5 anni.

Il contributo comunale viene erogato in un'unica soluzione calcolando il valore attuale delle rate di interessi passivi ammissibili a finanziamento.

Il contributo comunale, comunque, verrà erogato fino ad esaurimento dei fondi destinati come specificati al precedente art. 2.

ART. 5: SPESE AMMISSIBILI

Sono ammessi all'agevolazione gli investimenti nel recupero edilizio ed urbanistico di facciate, tetti e cornicioni relative ad abitazioni e locali situate nel centro storico di Palombara Sabina e Cretone. Inoltre sarà consentito il recupero delle vetrine e delle insegne delle Attività Economiche e Produttive. Sono ammesse alle agevolazioni le spese effettuate successivamente la presentazione della domanda di ammissione dopo la pubblicazione del presente bando.

Sono escluse dal beneficio le spese per opere di ristrutturazione interna.

Il limite massimo del contributo per richiesta di finanziamento è fissato in 2.500,00 EURO.

Non saranno prese in considerazione domande di contributo relative ad investimenti complessivi di importo inferiore a 2.500,00 EURO né superiori a 50.000,00 EURO.

Le spese devono essere realizzate tramite acquisto diretto, rimanendo escluse le spese sostenute con ricorso a contratti di locazione finanziaria e di compravendita con riserva di proprietà.

ART. 6: INTERMEDIARI.

Per il raggiungimento delle finalità di cui all'art. 1, il Comune di Palombara Sabina si avvale della collaborazione di intermediari bancari censiti con determina dirigenziale tesa a realizzare convenzioni con gli istituti bancari operanti sul territorio di Palombara Sabina.

ART. 7: PRESENTAZIONE E ANALISI DELLE DOMANDE

Privati proprietari degli immobili e titolari di autorizzazioni commerciali ed artigianali, dovranno presentare domanda di mutuo, per le spese ammissibili elencate al precedente art. 5, direttamente agli sportelli bancari di cui sopra, i quali procederanno, nel rispetto del presente atto, all'istruttoria della pratica. Alla domanda dovrà essere allegata, nel caso di locatore dell'immobile dichiarazione di consenso del proprietario, oltre tutta l'idonea documentazione atta a dimostrare il rispetto delle normative vigenti compresi i regolamenti relativi agli ambiti edilizi, urbanistici e tributari. In particolare dovrà essere dimostrata la disponibilità dell'autorizzazione edilizia, qualora sia necessaria, per la realizzazione degli interventi.

In caso di esito positivo della domanda, con la concessione del mutuo, gli sportelli bancari non potranno imputare all'impresa o al privato beneficiario alcuna spesa istruttoria né altra spesa connessa. Il Comune di Palombara Sabina non darà copertura di eventuali spese chieste al beneficiario del finanziamento a titolo di garanzie ulteriori, richieste dall'intermediario bancario.

Le condizioni di finanziamento applicate e le spese sostenute ai sensi del punto precedente dovranno essere conformi a quelle dichiarate dalle banche convenzionate e rese disponibili sul sito internet del Comune di Palombara Sabina.

Il legale rappresentante dell'impresa beneficiaria o il titolare dell'abitazione dovrà dichiarare, sotto propria responsabilità, il rispetto di tali condizioni e delle altre indicate al presente atto. Dovrà, inoltre, provvedere alla realizzazione del 50% delle opere per le quali è stato concesso il finanziamento entro 90 giorni dalla materiale erogazione del fido, pena la perdita dei benefici di accesso al Fondo comunale, presentando allo sportello bancario copia fotostatica in carta semplice delle relative fatture quietanzate.

ART. 8: LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Gli sportelli bancari provvederanno a trasmettere, con periodicità mensile, esclusivamente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al competente Servizio del Comune di Palombara Sabina le dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari di finanziamenti che abbiano le condizioni per accedere al Fondo di cui al presente atto, unitamente alle conformi dichiarazioni dello sportello bancario e della banca che ha concesso il finanziamento, secondo gli schemi allegati al presente atto, nonché le copia fotostatiche delle spese sostenute fornite dai beneficiari in conformità al punto precedente.

Una volta ricevuta la documentazione della banca, gli uffici comunali competenti, previa verifica sull'avvenuto rispetto del presente atto, provvederanno, con cadenza mensile e sulla base dell'ordine cronologico di presentazione della documentazione, alla liquidazione del contributo sull'abbattimento degli interessi passivi direttamente all'impresa beneficiaria.

L'erogazione degli incentivi, in caso di verifica positiva del soddisfacimento delle condizioni previste dal presente atto e della veridicità delle dichiarazioni rese, sarà preceduta da specifica comunicazione di

ammissione ai benefici di cui ai punti precedenti. In caso di esito negativo degli accertamenti, la banca potrà richiedere all'impresa beneficiaria il pagamento integrale delle spese istruttorie e di ogni altra spesa connessa, maggiorata degli eventuali interessi convenuti.

Nessuna rivalsa potrà, invece, essere operata nei confronti del Comune di Palombara Sabina.

In ogni caso, ciascuno sportello bancario convenzionato non potrà presentare per ciascuna mensilità la documentazione necessaria all'erogazione di un contributo totale superiore a 2.500,00 EURO.

Qualora lo stanziamento esistente non sia sufficiente, saranno escluse dai benefici del Fondo, ovvero subiranno riduzioni di contributo, con precedenza per il contributo sull'abbattimento degli interessi passivi, le documentazioni complete ed ammissibili pervenute per ultimo, secondo la data del timbro postale. Qualora pervengano più documentazioni aventi i requisiti di cui sopra e recanti la stessa data di timbro postale, gli importi saranno ridotti con criterio proporzionale.

Qualora invece non venga rispettato il limite mensile di cui sopra, si terrà conto, in caso di spedizione congiunta della documentazione, della data riportata nella copia fotostatica della fattura quietanzata di maggiore importo ammissibile pervenuta, escludendo dai benefici ovvero riducendo i contributi, con precedenza per il contributo sull'abbattimento degli interessi passivi, per la documentazione le cui fatture ammissibili di maggiore importo hanno data più recente.

In tutti i casi di cui sopra, la banca convenzionata potrà richiedere all'impresa beneficiaria la differenza tra il contributo ricevuto e quello dovuto secondo il presente atto.

ART. 9: CONTROLLI E REVOCA

Il Comune di Palombara Sabina si riserva di effettuare controlli a campione attraverso l'istituzione di un apposita commissione da nominare con successiva determina, composta almeno da il Responsabile del Servizio Urbanistica, il responsabile delle Attività Economiche e Produttive, e dal Responsabile del Bilancio e Tributi per verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate, e comunque, la sussistenza di tutte le condizioni necessarie per l'ottenimento del contributo, procedendo alla revoca delle agevolazioni erogate qualora accerti che mancano le condizioni di cui sopra. In tale caso, le somme suddette saranno maggiorate degli interessi legali incrementati di sette punti percentuali.

ART. 10: NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

La presentazione della documentazione per l'accesso al Fondo di cui al presente atto comporta il consenso al trattamento dei dati in essi contenuti per gli effetti della Legge 675/96 e ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione al presente testo.