



COMUNE DI
PALOMBARA SABINA

CITTA' DI PALOMBARA SABINA

Provincia di Roma
Ufficio Urbanistica ed Opere Pubbliche
Ufficio Condono Edilizio

Piazza Vittorio Veneto 12 Tel. 0774 636443 Fax: 0774 636443

sito <http://www.comune.palombarasabina.rm.it>

PERIZIA GIURATA - STATO DELLE OPERE

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. del relativa all'immobile sito in Palombara Sabina in Via n. piano interno n. identificativi catastali:

Sezione foglio particella sub.

Il/La sottoscritto/a
con studio in iscritto all'Albo
della provincia di , al n.
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig.
in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione

REDIGE

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione
- ampliamento
- frazionamento
- ristrutturazione
- cambio di destinazione d'uso da a

L'opera abusiva è ad uso per una superficie utile pari a mq (derivanti dalla sommatoria della superficie residenziale e quella non residenziale considerata al 60%); il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso mq mc
- unità immobiliare ad uso mq mc
- unità immobiliare ad uso mq mc

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione) :

• Attività mq utili VxP mc

- Uffici mq utili VxP mc
- Accessori mq utili VxP mc
- Area di Sedime Edificio mq

L'opera edilizia risulta realizzata su:

(un edificio con licenza edilizia n. rilasciata in data con successiva licenza di variante n rilasciata in data per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. rilasciato in data

(un edificio privo di licenza edilizia con destinazione così composto

(non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data , le opere abusive risultano:

- (ultimate ;
- (non ultimate;
- (non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
- (conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- (non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- (idrogeologico ;
- (paesaggistico;
- (archeologico;
- (Parco e/o riserve naturali;

(altri

(non è interessato da alcun vincolo

Note:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data , al protocollo n. , a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali:

Sezione foglio particella subalterno intestata a

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Palombara Sabina li

I tecnico

(timbro e firma)