



CITTA' DI PALOMBARA SABINA

Provincia di Roma
Ufficio Urbanistica ed Opere Pubbliche
Ufficio Condono Edilizio

Piazza Vittorio Veneto 12 Tel. 0774 636443 Fax: 0774 636443

sito <http://www.comune.palombarasabina.rm.it>

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. [] del [] repertorio interno n. []
relativa all'immobile sito in Palombara Sabina in Via [] n. [] piano []
interno [] n. [] distinto in catasto al foglio [] particella [] sub. []

Il/La sottoscritto/a []
con studio in [] iscritto all'Albo []
della provincia di [] al n. []
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. []
in qualità di [] (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione []

REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA;

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione []
- ampliamento []
- frazionamento []
- ristrutturazione []
- cambio di destinazione d'uso da [] a []

L'opera abusiva è ad uso []

- Superficie Utile pari a mq []
- Superficie Netta Non Residenziale pari a mq [] raggugliata pari a []
- Volume relativo alla Superficie Utile, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc []
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc []
- Superficie Totale di mq []
- Volume Totale di mc []

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n. [] unità immobiliari, che così ripartiscono le
quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso [] mq [] mc []
- unità immobiliare ad uso [] mq [] mc []
- unità immobiliare ad uso [] mq [] mc []

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili VxP mc
- Uffici mq utili VxP mc
- Accessori mq utili VxP mc
- Area di Sedime Edificio mq

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. rilasciata in data con successiva licenza di variante n. rilasciata in data per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. rilasciato in data
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione
- così composto
- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data , le opere abusive risultano:

- ultimate ;
- non ultimate;
- non ultimate, ma funzionali all'uso (opere non residenziali);
- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- idrogeologico ;
- paesaggistico;
- archeologico;
- Parco e/o riserve naturali;
- altri
- non è interessato da alcun vincolo

Note:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data , al protocollo n. , a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio particella subalterno intestata a .

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Palombara Sabina li

Il tecnico

(timbro e firma)