



# Comune di Palombara Sabina

(PROVINCIA DI ROMA)

C.A.P. 00018 – COD.FISC. 00998690580 – P.IVA 00950621003 – TEL. 0774/636432

Mail: [comune.palombarasabina.rm@halleycert.it](mailto:comune.palombarasabina.rm@halleycert.it)

## DICHIARAZIONE IMMOBILE INAGIBILE

**UFFICIO TRIBUTI**  
**COMUNE DI PALOMBARA SABINA**  
Viale XXIV Maggio 7  
00018 PALOMBARA SABINA (RM)

**Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALL'INABITABILITA' O INAGIBILITA' DI UN IMMOBILE (Art. 8 D. lgs. 504/92 e art. 47 Dpr 445/2000) PER L'ANNO**

Il sottoscritto/a  cod. fisc.

nato/a  il  residente a

CAP  in via  N°

(oppure) legale rapp. della società  cod. fisc. o Part. IVA

(oppure) in qualità di erede di  cod. fisc.

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000,

### Dichiara

ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento comunale I.M.U. che il fabbricato ubicato

in via/piazza  n°

con i seguenti identificativi catastali: Foglio  Part.  Sub .

è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato in quanto risulta:

in precarie condizioni statiche

in precarie condizioni igieniche non superabili con lavori di manutenzione straordinaria.

Pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la cessazione dello stato di inagibilità.

Allega:

Fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante;

Per eventuali comunicazioni urgenti, il proprio recapito è il seguente:

telefono  Fax

indirizzo e-mail  Indirizzo PEC

(data e luogo)

\_\_\_\_\_

(firma)

"Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati da Lei forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene formulata la presente richiesta. Il Responsabile del rispetto della privacy è il Funzionario del settore interessato" Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata

di un documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

## **Avvertenze**

Ai fini della presente agevolazione, il regolamento comunale prevede che:

1. *Ai fini della presente norma, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) e inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.*
2. *Costituisce indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la sussistenza di una o più delle seguenti caratteristiche:*
  - *strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;*
  - *strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;*
  - *edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;*
  - *mancanza delle scale di accesso.*
3. *Costituisce allo stesso modo indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la mancanza congiunta degli impianti elettrico, idrico e sanitario.*
4. *Non è invece considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.*
5. *La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.*
6. *Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.*
7. *Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.*