

ELENCO DOCUMENTI PER LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:

1. MODULO DI PRESENTAZIONE ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con marca da bollo di Euro 16,00
http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/A_01_Modello_ISTANZA_2014.pdf
 2. RICEVUTA DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA Euro 370,00 c/c 21940002, Intestato al “Comune di Palombara Sabina”, Causale: “Istruttoria sub-delega autorizzazione paesaggistica”.
 3. TITOLO DI PROPRIETA' – Atto notarile o successione in copia. Nel caso di più proprietari la pratica può essere presentata da un solo proprietario con delega e documenti di identità dei comproprietari. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza, in duplice copia.
 4. (PROCEDURA ORDINARIA) CERTIFICATO in originale di destinazione urbanistica o DICHIARAZIONE asseverata (MODELLO A/03 CONFORMITA' URBANISTICA) - attestante la conformità urbanistica dell'intervento alla normativa vigente e adottata - redatta in originale dal tecnico abilitato firmatario del progetto presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità sottoscritta, in duplice copia.
http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/A03_Conformit_urbanistica.pdf
- (PROCEDURA SEMPLIFICATA) ATTESTAZIONE del comune di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie oppure DICHIARAZIONE asseverata (MODELLO A/03 CONFORMITA' URBANISTICA) del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, resa ai sensi dell'art 2 comma 1 del D.P.R. 139/10., in duplice copia.
http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/A03_Conformit_urbanistica.pdf
5. DICHIARAZIONE (MODELLO A/02 CONFORMITA' PAESAGGISTICA), asseverata del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la conformità dell'intervento alla normativa dello strumento urbanistico comunale e alla normativa paesaggistica, completo di stralci cartografici, NTA e documento di identità in duplice copia.

http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/A02_Conformit__p_aesaggistica.pdf

6. DICHIARAZIONE (MODELLO A/05 PRECEDENTI NO) sostitutiva di atto di notorietà che l'immobile per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona. Diversamente vanno allegati i precedenti provvedimenti, in duplice copia http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/A05_Precedenti_NO.pdf
7. DICHIARAZIONE (MODELLO A/04 DICHIARAZIONE LEGITTIMITA') asseverata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal Comune, in duplice copia http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/A04_Legittimita_.pdf
8. DICHIARAZIONE (DICHIARAZIONE ART.10), asseverata dal tecnico abilitato e siglata dal richiedente attestante l'inesistenza ovvero l'esistenza di vincoli ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04 in duplice copia
9. ATTESTAZIONE sull'inesistenza ovvero sull'esistenza di usi civici rilasciata dal Comune (USI CIVICI), in duplice copia
10. (PROCEDURA ORDINARIA) RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, integrata dallo STUDIO di INSERIMENTO PAESISTICO ove previsto ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. 24/98—in duplice copia

(PROCEDURA SEMPLIFICATA) RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139, per gli interventi che ricadono nell' Allegato 1 di detto Decreto –in duplice copia
11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, in duplice copia (allegato e parte integrante della Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Relazione Paesaggistica Semplificata) da redigere inserendo foto a colori di tutti i prospetti dell'edificio nella loro interezza e del contesto paesaggistico in cui l'intervento si inserisce; planimetria con i punti di ripresa fotografica da numerare e da riportare nella didascalia di ciascuna foto. Inserire i dati catastali dell'immobile, i dati dell'ubicazione dello stesso, i dati e la firma del proprietario

da apporre sul retro di ciascuna pagina, oltre alla firma e al timbro del tecnico incaricato.

12. ELABORATO GRAFICO di progetto iscritto in un unico foglio in 5 copie (allegato e parte integrante della Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Relazione Paesaggistica Semplificata) con intestazione "Richiesta di autorizzazione paesaggistica...(completare con l'oggetto della richiesta)" sottoscritto dal richiedente e dal tecnico abilitato. Deve contenere tutti gli elementi indicati nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nella l.r. 16-03-1982, n.13 e s.m.i.: e in particolare:

- Stralci del PTP, PTPR, PRG, CTR e catastale in scala adeguata alla comprensione e alla individuazione puntuale dell'immobile oggetto della richiesta, correlati dalle relative legende.
- Piante di tutti i piani comprese coperture, tutti i prospetti e almeno due sezioni (una trasversale e una longitudinale) quotati sia Ante Operam che Post Operam

TUTTI I DOCUMENTI PROTOCOLLATI DI CUI SOPRA DOVRANNO ESSERE TRASMESSI ANCHE SU CD IN FORMATO PDF.