

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DEL
COMUNE DI PALOMBARA SABINA SITI IN PIAZZALE GIOVANNI PAOLO II E PIAZZALE DEI
BERSAGLIERI**

IL RESPONSABILE SETTORE V

Richiamato l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 03.04.2025 con la quale l'Amministrazione Comunale ha fornito linee di indirizzo per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi "G. Torlonia e della palestra comunale, siti in Viale Tivoli a Palombara Sabina a fini della realizzazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione e inclusione sociale.

Richiamato l'art. 6: "Uso degli impianti sportivi", del D. Lgs. n. 38/2021 (Attuazione dell'art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi), che ai commi 1 e 2 prevede che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Richiamato il "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi-ricreativi comunali" approvato con delibera n. 51 del 15.05.2007;

Richiamato il D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare l'art. 181 "Contratti esclusi", che al comma 1 recita "I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte";

Considerato necessario applicare la normativa prevista agli artt. 127 e 128 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., in quanto per "servizi alla persona" si intendono i servizi individuati dall'allegato XIV alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, tra cui il servizio di gestione di impianti sportivi, rientrante nella categoria "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura";

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., relativo agli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;

Richiamato l'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

RENDE NOTO

Che il **Comune di Palombara Sabina** ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., una procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento diretto, in concessione, del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e uso degli impianti sportivi comunali siti in Palombara Sabina, Piazzale Giovanni Paolo II e Piazzale dei Bersaglieri con annessi immobili, ed attrezzature di proprietà comunali.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, con il solo scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta solamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto.

L'affidatario potrà essere selezionato sulla base delle proposte che perverranno in risposta al presente avviso.

Le condizioni di svolgimento del servizio saranno successivamente dettagliate nello Schema di Convenzione.

Il Comune di Palombara Sabina non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Palombara Sabina, Piazza Vittorio Veneto, 12, 00018 Palombara Sabina (RM)

Codice fiscale / P. IVA:00998690580

tel. 0774.636439 Ufficio Tecnico

Posta elettronica Certificata: comune.palombarasabina.rm@halleycert.it

Sito istituzionale: <https://comune.palombarasabina.rm.it/>

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento, in appalto, del servizio di gestione e conduzione delle seguenti strutture nella disponibilità oggettiva del Comune, d'ora in poi definite "Impianto", consistenti in:

a) impianto sportivo polivalente sito in Piazza Giovanni Paolo II e Piazzale dei Bersaglieri, così composto:

- n. 1 campo da calcio
- n. 1 struttura spogliatoi per campo da calcio, con palestra ed uffici (sottostante tribuna)
- n. 1 campetto da calciotto
- n. 1 struttura spogliatoi per l'atletica
- n. 1 locale accoglienza
- n. 1 blocco tribuna
- n. 1 deposito tecnico
- n. 1 palestra pallavolo con spogliatoi
- n. 1 locale sottostante la palestra

Gli impianti costituenti oggetto di concessione sono individuati nella planimetria, allegata al presente avviso.

Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di gestire ed assicurare la fruibilità del patrimonio immobiliare, presente e futuro, destinato a soddisfare le finalità ludico-sportive allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica dell'attività sportiva (amatoriale e/o agonistica con particolare riguardo e sostegno ai settori giovanili ed in particolare a quelli di Palombara Sabina) compatibile con la destinazione d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui al presente avviso, nel rispetto delle condizioni e dei termini che successivamente saranno stabiliti nello Schema di Convenzione.

Al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte dei propri associati, che dovranno essere comunicate annualmente al Comune di Palombara Sabina.

La gestione comprende anche tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici e tecnologici già esistenti.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente degli impianti, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e la conduzione degli impianti sportivi in oggetto.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Polisportive;
- Enti di Promozione e Propaganda Sportiva;
- Discipline Sportive Associate;

- Federazioni Sportive Nazionali.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del D. Lgs. del 36/2023 ss.mm.ii., ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

I soggetti di cui sopra elencati, per partecipare, devono possedere i seguenti requisiti generali e professionali:

a) Statuto della Società, Associazioni o Polisportive, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro;

b) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

c) essere regolarmente costituito da almeno tre anni; nel caso in cui il soggetto fosse una Polisportiva almeno un'associazione o società fondatrice/solidale deve essere costituita almeno da tre anni. Qualora, nel periodo indicato fossero avvenuti mutamenti di statuti, fusioni, e cambi di denominazione, il soggetto è tenuto a dimostrare la storicità e la continuità della gestione;

d) essere regolarmente iscritto al Registro/Albo/Federazione per il ramo di attività oggetto della presente manifestazione, fatta esclusione per le polisportive di II° livello;

e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

f) possedere una sede operativa o legale o secondaria a Palombara Sabina;

g) non avere rinunciato durante la gestione d'impianti sportivi alla gestione stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitabili al gestore stesso;

h) di non trovarsi in nessuna causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente;

i) In ogni caso, la società aggiudicatrice, ove non presente, si dovrà impegnare ad aggiungere o inserire nel nome la dicitura "Palombara Sabina".

RAPPORTI E DURATA

La durata della concessione viene stabilita in anni UNO (1) decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sarà costituita apposita commissione per la valutazione delle istanze presentate.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune potrà scegliere di procedere con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via PEC a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio di seguito indicato:

• **Offerta tecnica/progettuale – max. 90 punti**

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, inviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

		Punteggio massimo
A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica delle attività, con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	40 punti
B	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto.	15 punti
C	Esperienza nella gestione di impianti sportivi (come previsto dal punto c)	5 punti
D	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto (come previsto dal punto c)	5 punti
E	Curriculum Associazione: Saranno valutati: anzianità di costituzione, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici a livello, provinciale, regionale e nazionale negli ultimi 5 anni e numero tesserati al 31/12/2024;	15 punti
F	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	10 punti

• **Offerta economica – max. 10 punti**

La Commissione valuterà le offerte economiche pervenute sulla base dei minor costi a carico dell'Amministrazione Comunale (migliorie agli impianti sportivi, gratuità sui costi annuali per le attività sportive per i nuclei familiari in difficoltà economiche o con minori disabili)

DOCUMENTAZIONE, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse "allegato A";

- planimetria.

Gli operatori economici devono inviare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/05/2025**, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata, comune.palombarasabina.rm@halleycert.it la propria manifestazione di interesse.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **"AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA, UBICATI IN PIAZZALE GIOVANNI PAOLO II E PIAZZALE DEI BERSAGLIERI – PALOMBARA SABINA (RM)"**.

Il modulo "allegato A" – a pena di esclusione – dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'oggetto/i candidato/i mediante firma digitale

oppure

- con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla PEC. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il periodo di conservazione dei dati è quello necessario o consentito dalla normativa alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Palombara Sabina.

Palombara Sabina, 07/05/2025

Il Responsabile del Settore V
Ing. Antonio Di Pietro

