

del 24.10.2025



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

AVVISO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA

(ai sensi degli artt. 14, 14-bis e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 13 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, art. 10, comma 4, del D.L. n. 25/2025 convertito con L. n. 69/2025)

Prot. 29290 del 24.10.2025

Alle Amministrazioni/Enti

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture
Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e invasi

Pec: difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale per le Politiche abitative e
la pianificazione territoriale, politiche del mare

Pec: pianificazione_paesistica@pec.regione.lazio.it
territorio@pec.regione.lazio.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area
Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti

Pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento II Viabilità e Mobilità

Pec: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

ASL Roma 5

Pec: direzione.dipartimento.prevenzione@pec.aslroma5.it

E p.c.

Al progettista Arch. Tufi Sandro

Pec: arch.tufisandro@pec.it



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

OGGETTO: RICHIESTA PARERI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' STAZZANO, CUP B15E25000030006 FINANZIATO CON LA MISURA PNRR M4-C1-I1.1 MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO AVVISO PUBBLICO N. 41142 DEL 17/03/2025 PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI ASILO NIDO NELLA FASCIA 0-2 ANNI E/O RICONVERSIONE DI EDIFICI PUBBLICI NON GIA' DESTINATI AD ASILO NIDO.

PREMESSO

CHE nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato l'Avviso pubblico n. 41142 del 17/03/2025 per la presentazione di manifestazione di interesse per il piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, Missione 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

CHE tale bando finanzia proposte progettuali che prevedano: nuova costruzione, ampliamento funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente di edifici esistenti e alla riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido, tutti finalizzati necessariamente alla creazione di nuovi posti nella fascia di età 0-2 anni;

CHE il Comune di Palombara Sabina è stato inserito, alla posizione n. 261, dell'allegato 2 al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 17/03/2025; che le finalità della misura M4- C1- I1.1 combaciano con le esigenze dell'Amministrazione Comunale di Palombara Sabina e consentirebbero la realizzazione del nuovo asilo nido;

CHE il Settore V nella persona del Responsabile Ing. Antonio Di Pietro ha predisposto il DIP (documento di indirizzo alla progettazione) per la realizzazione di un nuovo asilo nido in località Stazzano;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 17/04/2025 è stata deliberata l'approvazione del DIP ed è stato dato mandato al Responsabile del Settore V di aderire alla manifestazione d'interesse di cui all'avviso n. 41142 del 17/03/2025 relativamente alla realizzazione di un nuovo asilo nido, in località Stazzano al foglio n. 10 part.IIIa 320, al fine dotare la zona di un ampio ventaglio di offerta formativa per i bambini da 0 a 2 anni di età;

RILEVATO

CHE il Comune di Palombara Sabina è dotato di Piano Regolatore, giusta delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 30/12/2004 approvato con D.G.R. n. 757 del 13/12/2016;

CHE la zona urbanistica in cui dovrà sorgere il nuovo asilo nido è classificata dallo strumento urbanistico comunale vigente come zona C di espansione, nello specifico sottozona C3/A;

TEL. 0774.636439

Mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it – PEC: comune.palombarasabina.rm@halleycert.it



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

CONSIDERATO

CHE l'intervento, non risultando conforme alle previsioni urbanistiche, necessita di una variante al piano regolatore generale comunale per la trasformazione della zona C3/A a zona F (SERVIZI – ISTRUZIONE) e la procedura individuata è quella prevista dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, che prevede al comma 2, che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica o esecutivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/07/2025 è stata deliberata l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo asilo nido e la contestuale adozione della variante urbanistica ai sensi art. 19 del D.P.R. n. 327/01 ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 333 del 16/07/2025 con la quale è stato affidato incarico tecnico, all'Arch. Tufi Sandro, relativamente alla progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, Contabilità e CSE;

VISTO il progetto esecutivo, prot. n. 22010 del 07/08/2025, agli atti del Settore V, presentato dal tecnico incaricato;

VISTO il quadro tecnico economico giusto prot. n. 22010 del 07/08/2025, che prevede un importo complessivo di € 1.008.000,00 per la realizzazione del nuovo asilo nido;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 07/08/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo prot. n. 22010 del 07/08/2025 e i verbali di validazione e verifica;

VISTO che si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto esecutivo prot. n. 22010 del 07/08/2025 e pertanto il professionista incaricato ha presentato il progetto esecutivo debitamente aggiornato, giusto prot. n. 26932 del 01/10/2025;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 02/10/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, giusto prot. n. 26932 del 01/10/2025, e la seguente documentazione a corredo dello stesso:

EG – ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

EG 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

EG 02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EG 03 ANALISI DEI PREZZI

EG 04 ELENCO PREZZI UNITARI

EG 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EG 06 ONERI DELLA SICUREZZA

EG 07 STIMA INCIDENZA MANODOPERA

EG 08 QUADRO TECNICO ECONOMICO

TEL. 0774.636439

Mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it – **PEC:** comune.palombarasabina.rm@halleycert.it



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

- EG 09 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- EG 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- EG 11 RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)
- EG 12 CSA PARTE I - Norme Generali
- EG 13 CSA PARTE II - Norme Tecniche
- EG 14 SCHEMA DI CONTRATTO
- EG 15 RELAZIONE DI COERENZA AL DNSH
- EG 16 RELAZIONE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- EG 17 RELAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
- EG 18 RELAZIONE INTERESSE ARCHEOLOGICO
- EG 19 RELAZIONE CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE
- EG 20 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
- EG 21 PIANO GESTIONE DEI RIFIUTI

AR – PROGETTO ARCHITETTONICO

- AR 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- AR 02 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE
- AR 03 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE
- AR 04 SEZIONI S01 - S02 - S03
- AR 05 PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA
- AR 06 PROGETTO - PIANTE COPERTURA
- AR 07 PROGETTO – PROSPETTI
- AR 08 PROGETTO - SEZIONE A-A' E SEZIONE B-B'
- AR 09 PROGETTO - SEZIONE C-C' E SEZIONE D-D'
- AR 10 ABACO DEGLI INFISSI
- AR 11 STRATIGRAFIE DI PROGETTO
- AR 12 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- AR 13 PERCORSI ACCESSIBILI

ST – PROGETTO STRUTTURALE

- ST 01 CARPENTERIA – FONDAZIONI
- ST 02 CARPENTERIA - IMPALCATO 1
- ST 03 CARPENTERIA - IMPALCATO 2
- ST 04 DISTINTA ARMATURE - TRAVI FONDAZIONE
- ST 05 DISTINTA ARMATURE – PILASTRI
- ST 06 DISTINTA ARMATURE - TRAVI E SOLAI IMPALCATO 1
- ST 07 DISTINTA ARMATURE - TRAVI E SOLAI IMPALCATO 2
- ST 08 RELAZIONE DI CALCOLO
- ST 09 TABULATI DI CALCOLO

TEL. 0774.636439

Mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it – PEC: comune.palombarasabina.rm@halleycert.it



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

- ST 10 RELAZIONE GEOTECNICA
- ST 11 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEL CALCOLO
- ST 12 SPETTRO DI RISPOSTA
- ST 13 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI SOLLECITAZIONI
- ST 14 CONFIGURAZIONE DELLE DEFORMATE
- ST 15 RELAZIONE SUI MATERIALI
- ST 16 GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTAZIONE DEI RISULTATI
- ST 17 COMPUTO METRICO DELLE STRUTTURE
- ST 18 RELAZIONE GEOLOGICA

PI – PROGETTO IMPIANTI

- PI01 Ex LEGGE 10 DI PROGETTO (Relazione tecnica_Fascicolo schede tecniche_APE POST)
- PI 02 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO – ADDUZIONE
- PI 03 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO – SCARICO
- PI 04 RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- PI 05 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELETTRICA AL PIANO
- PI 06 PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE DISTRIBUZIONE FM E NODI
- PI 07 SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO
- PI 08 FRONTE QUADRI IMPIANTO ELETTRICO
- PI 09 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- PI 10 RELAZIONE SPECIALISTICA ILLUMINOTECNICA
- PI 11 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- PI 12 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- PI 13 PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO VRF
- PI 14 RELAZIONE IMPIANTO TERMICO VRF
- PI 15 PLANIMETRIA IMPIANTO VMC
- PI 16 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO VMC
- PI 17 ELABORATO VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO
- PI 18 RELAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO
- PI 19 RELAZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI
- PI 20 PARTICOLARE LOCALE TECNICO

PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PSC02 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PSC03 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- PSC04 FASCICOLO TECNICO
- PSC05 LAYOUT DI CANTIERE

TEL. 0774.636439

Mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it – **PEC:** comune.palombarasabina.rm@halleycert.it



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

Atteso che per la conclusione positiva del procedimento occorre acquisire i sottoelencati pareri, le intese, i concerti, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi in indirizzo sul progetto:

- **Parere geologico – vegetazionale (art. 89 del D.P.R. 380/2001)** – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e invasi.
- **Verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 c. 4 D.lgs. 42/2004 e art. 41 c. 4 D.Lgs. n. 36/2023)** – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti.
- **Parere preventivo ASL rilasciato dall'ASL competente per il territorio (art. 20-f della L. n. 833/1978 e dell'art. 1 L.R. n. 52/1980)**
- **Parere paesaggistico per la verifica della conformità al PTPR effettuata dall'Ente Regionale competente in quanto l'area sottoposta a variante, seppur parzialmente, risulta interessata da vincolo paesaggistico** - Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, politiche del mare
- **Nulla osta del Servizio della Viabilità competente della Città Metropolitana di Roma Capitale**

Visto:

- l'art. 14 comma 2 e l'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- art. 13 D.L. 76/2020 – L. 120/2020
- art. 10 c. 4 D.L. 25/2025 – L. 69/2025
- il D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- il Decreto Sindacale di nomina n. 6 del 30/01/2025;

Attesa la propria competenza a provvedere in merito

INDICE

La conferenza di servizi decisoria, da effettuarsi in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14 bis legge 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a partecipare e ad esprimere il proprio parere agli Enti/Amministrazioni in indirizzo.

COMUNICA

- a) che il progetto viene trasmesso agli Enti/Amministrazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) tramite invio del seguente link:
<https://os5.mycloud.com/action/share/fdea943f-04fc-4f5a-85f3-3f8b2a4d9f22>

TEL. 0774.636439

Mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it – **PEC:** : comune.palombarasabina.rm@halleycert.it



Comune di Palombara Sabina

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

SETTORE V

LL.PP. – PATRIMONIO – URBANISTICA

P.ZZA V. VENETO, 12 - C.A.P. 00018

- b) che entro il giorno 08/11/2025 le Amministrazioni/Enti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) che entro il giorno 09/12/2025 le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare al Comune di Palombara Sabina, tramite PEC, all'indirizzo comune.palombarasabina.rm@halleycert.it. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso, congruamente motivato, ed indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- d) l'eventuale riunione in modalità sincrona, ex art. 14 ter L.241/90, si terrà entro cinque giorni dalla scadenza del termine di cui al punto c) – 09/12/2025;
- e) che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il giorno di cui al punto c) (o termine successivo in caso di richiesta integrazioni), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- f) che il termine massimo di 45 giorni dalla data di trasmissione della presente si sospende con eventuale richiesta di integrazioni e riprende il giorno della data di trasmissione dell'integrazione richiesta;
- g) che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è anche depositata presso il Settore V – del Comune di Palombara Sabina, Piazza Vittorio Veneto n. 12 – 00018 Palombara Sabina (RM);
- h) per qualsiasi informazione o chiarimento il soggetto potranno rivolgersi al Responsabile Settore V Ing. Antonio Di Pietro ai seguenti recapiti:

Tel. 0774/636439 – email: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it

Copia del presente atto è altresì pubblicato nell'albo pretorio – online e sul sito internet del Comune di Palombara Sabina.

Il Responsabile del Settore V
Ing. Antonio Di Pietro



TEL. 0774.636439

Mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it – **PEC:** comune.palombarasabina.rm@halleycert.it